

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**- usługi**

**Pn: Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Maz. na obszarze o powierzchni około 150 ha części wsi Smardzewice.**

**Numer ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych: 437990 - 2009;**

**data zamieszczenia: 21.12.2009**

**Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.**

**Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie, tel. (044) 724 55 73 (044) 724 55 73, faks (044) 723 50 33.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.ug.tomaszow.maz.bip.cc](http://www.ug.tomaszow.maz.bip.cc)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Maz. na obszarze o powierzchni około 150 ha części wsi Smardzewice..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Maz. na obszarze o pow. około 150 ha części wsi Smardzewice. 2. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy opracować na mapach zasadniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opracowanie ma także zawierać: 2.1 Wykonanie prognozy oddziaływania w/w planu na środowisko. 2.2 Opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) 2.3 Koszt zakupu wszelkich koniecznych map i programów ponosi Wykonawca. Mapy należy dostarczyć Zamawiającemu razem z planem zagospodarowania przestrzennego. 2.4 Opracowanie projektu winno być poprzedzone koncepcją zagospodarowania przestrzennego terenu objętego opracowaniem. Opracowanie to

podlegać będzie akceptacji Zamawiającego. 2.5 Plan winien być wykonany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 16 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587 z późn. zm.) uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Maz. oraz uchwałą wywołującą w/w plan, a także powinien uwzględniać wnioski i uwagi przekazane przez Zamawiającego. 2.6 Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (tj. projekty pism zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz udział w prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych, o których mowa w art. 20 ust. 2 ustawy o planowaniu przestrzennym. 2.7 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane opinie i uzgodnienie, wprowadzone w projekcie zmian wynikających z uzgodnień i rozpatrzonych uwag złożonych po wyłożeniu planu do wglądu publicznego należy do Wykonawcy. 2.8 Zamawiający będzie uczestniczył w postępowaniu w trakcie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przysyłaniu materiałów opracowanych przez Wykonawcę zgodnie z wymogami przepisów i wskazówkami wykonawcy, ponosząc tylko i wyłącznie koszt przesyłek (opłata pocztowa) oraz zamieszczenie ogłoszenia w prasie. Za treść merytoryczną i przestrzeganie wymagań formalnych odpowiada Wykonawca. 2.9 Wykonanie prac przewiduje się etapami: I etap - przedłożenie projektu planu do uzgodnień. Realizacja 4 miesiące licząc od dnia podpisania umowy. II etap- przedłożenie projektu planu Radzie Gminy Tomaszów Maz. do uchwalenia. Realizacja 8 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy. III- ogłoszenie uchwały Rady Gminy Tomaszów Maz. zatwierdzającej plan w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. Realizacja 10 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy. 2.10 Wykonawca dostarczy ustalenia i rysunek planu (w pomniejszeniu) w formie elektronicznej na płycie CD, przygotowane do druku w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. 2.11 Plan (część opisowa i graficzna) winien być wykonany również w technice elektronicznej (rysunki w programie EWMAPA oraz w formatach PDF lub JPG) 2.12 Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w Ustawie o planowaniu przestrzennym oraz przepisach szczegółowych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej należy traktować jako oczywiste. 2.13 Plan miejscowy stanowiący przedmiot zamówienia obejmuje teren o powierzchni około 150 ha, w tym około 10 % to tereny zainwestowane, pozostała część obszaru to tereny zielone i uprane..

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.20.00-0.**

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.**

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.**

**II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.**

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 10.**

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

**Informacja na temat wadium:** Nie jest wymagane.

### III.2) WARUNKI UDZIAŁU

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych 1. Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. 2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia. Wykażą się odpowiednim doświadczeniem, tj.: w ostatnich 3 latach, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizowali co najmniej dwa uchwalone i obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone według procedur i problematyki określonej w Ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) obejmujący obszar o powierzchni nie mniejszej niż 100 ha każdy. Warunek, o którym mowa powyżej musi być udokumentowany w wykazie zrealizowanych usług wg zał. Nr 3 z podaniem ich wartości, daty, miejsca wykonania i odbiorców oraz potwierdzony dokumentami, z których wynika, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością. 3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia 4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, póź. 1655 oraz z 2008 roku Nr 171 poz. 1058) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty i oświadczenia złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/nie spełnia..
- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** a/ Oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 wg wzoru (zał. nr 2 do siwz) b/ Odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające, iż Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności - (dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert). c) Wykaz usług zrealizowanych w ostatnich 3 latach, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie tj. co najmniej dwa uchwalone i obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone według procedur i problematyki określonej w Ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) obejmujący obszar o powierzchni nie mniejszej niż 100 ha każdy. Warunek, o którym mowa powyżej musi być udokumentowany w wykazie zrealizowanych usług wg zał. Nr 3 podaniem ich wartości, daty, miejsca wykonania i odbiorców oraz potwierdzony dokumentami, z których wynika, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością np. referencje, protokoły itp. Pozostałe dokumenty niezbędne do złożenia z ofertą; e/ Ofertę sporządzoną na formularzu wg załączonego wzoru (zał. nr 1 do siwz) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o

których mowa w cz. V siwz lit. b, składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 5 są one zastępowane dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania..

#### SEKCJA IV: PROCEDURA

##### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

##### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** nie.

##### IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.ug.tomaszow.maz.bip.cc](http://www.ug.tomaszow.maz.bip.cc).

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Tomaszów Maz. ul. Prez. I. Mościckiego 4 97-200 Tomaszów Maz. pok. nr 11.

**IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 15.01.2010 godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy Tomaszów Maz. ul. Prez. I. Mościckiego 4 97-200 Tomaszów Maz. pok. nr 2 (sekretariat).

**IV.3.5) Termin związania ofertą:** do 14.02.2010.

Zatwierdził:

WOJCI  
  
Ignacy Niedziatkowski